

## I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZAMIERZENIE BUDOWLANE: PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA O POCHYLNIĘ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, TERMOMODERNIZACJA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA OBIEKTU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ PRZY UL. 600-LECIA 9A W WIĘCBORKU.

Zadanie inwestycyjne: Kompleksowa termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej Powiatu Sępoleńskiego – przebudowa, rozbudowa o pochylnie dla osób niepełnosprawnych, termomodernizacja wraz ze zmianą sposobu użytkowania obiektu użyteczności publicznej przy ul. 600-lecia 9A w Więcborku.

FAZA OPRACOWANIA: **PROJEKT BUDOWLANY.**

BRANŻA : **PROJEKT WIELOBRANŻOWY.**

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ: **041304\_4.0002.168/3**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO : **IX**

INWESTOR : **Powiat Sępoleński, ul. Tadeusza Kościuszki 11, 89-400 Sępólno Krajeńskie**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA : **DK PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA DANIEL KUŹMIŃSKI**  
**ul. Nowy Świat 11 m.68, 96-300 Żyrardów**

### **ARCHITEKTURA:**

#### PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Daniel Kuźmiński nr upr. MA/020/23  
Upr. bud. w spec. arch. do proj. bez ogr.

#### ASYSTENT:

mgr inż. arch. Kamila Piątek

#### SPRAWDZAJĄCY :

mgr inż. arch. Konrad Skrabucha nr upr. 335/LBOKK/2024  
Upr. bud. w spec. arch. do proj. bez ogr.

### **Rzeczoznawca ds. ppoż.:**

inż. Wojciech Podraszka

Nr upr. 516/2009

### **Rzeczoznawca ds. sanitarnohigienicznych bez ogr.:**

Joanna Szczudlik

Rzeczoznawca ds. sanitarnohigienicznych bez ograniczeń nr 7-N/2020

Rzeczoznawca BHP kat 1.0, 2.5, 2.6, 2.8, 3.0, 4.2, 4.4, 4.5 (Obiekty wojskowe i obr. cywilnej) nr 670/2023/2025

## **SPIS TREŚCI:**

<b><u>1. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU. ....</u></b>	<b><u>3</u></b>
<b><u>2. CZĘŚĆ OPISOWA.....</u></b>	<b><u>8</u></b>
2.1. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	8
2.2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO. ....	8
2.3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU. ....	8
2.4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU. ....	9
2.4.1. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI.....	10
2.4.2. SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW. ....	10
2.4.3. UKŁAD KOMUNIKACYJNY. ....	10
2.4.4. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ.....	10
2.4.5. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU. ....	10
2.5. INFORMACJE I DANE.....	10
2.5.1. INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTEKÓW.....	10
2.5.2. INFORMACJA O WPŁYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.....	10
2.5.3. INFORMACJA O ZAGROŻENIU DLA ŚRODOWISKA. ....	10
2.5.4. INFORMACJA O ZAGROŻENIU HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW OBIEKTU.....	11
2.6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	11
2.7. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU .....	11
<b><u>3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....</u></b>	<b><u>12</u></b>

## 1. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU.

Warszawa, 30 lipiec 2025r.

Zgodnie z art. 34 ust. 3d Prawa Budowlanego z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 tekst jednolity z późn. zm.) my niżej podpisani oświadczamy, że wymieniony projekt zagospodarowania terenu „**PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA O POCHYLNIĘ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH ORAZ TERMOMODERNIZACJA OBIEKTU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ PRZY UL. 600-LECIA 9A W WIECIBORKU.**” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

### ARCHITEKTURA:

#### PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Daniel Kuźmiński nr upr. MA/020/23  
Upr. bud. w spec. arch. do proj. bez ogr.

#### ASYSTENT:

mgr inż. arch. Kamila Piątek

#### SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. Konrad Skrabucha nr upr. 335/LBOKK/2024  
Upr. bud. w spec. arch. do proj. bez ogr.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 122/MAOKK/2023  
Nr uprawnień: MA/D20/23

Warszawa, dnia 28 czerwca 2023 r.

**DECYZJA nr 120/MAOKK/2023**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz.U. 2023 poz. 551), w związku z art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1, 2 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 oraz art. 15a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682); zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.), po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego na wniosek z dnia 01 marca 2023 r.,

**nadaje się**

**Panu mgr inż. arch. Danielowi Tomaszowi Kuźmińskiemu**

urodzonemu w dniu 14 lipca 1995 r. w Żyrardowie, po stwierdzeniu posiadania odpowiedniego wykształcenia technicznego i odbycia wymaganej praktyki zawodowej oraz po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu,

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ**

Niniejsze uprawnienia upoważniają do: projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego i kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia.

Przewodnicząca OKK MAOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Zastępca Przewodniczącego OKK MAOIA RP arch. Janusz Pachowski

Sekretarz OKK MAOIA RP arch. Jolanta Ukleja

Członek OKK MAOIA RP arch. Michał Brutkowski

Członek OKK MAOIA RP arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MAOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MAOIA RP arch. Andrzej Sowa

Członek OKK MAOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

**Pouczenie:**

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Mazowieckiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Wnioskodawcy przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania, skutkującego tym, że w dniu doręczenia oświadczenia w tej sprawie, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

**Otrzymują:**

- ① Wnioskodawca: mgr inż. arch. Daniel Tomasz Kuźmiński
2. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP (decyzja ostateczna)
3. aa



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Daniel Tomasz KUŹMIŃSKI**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/020/23**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-3647**.

Członek czynny od: 01-09-2023 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-02-2025 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-3647-4752-F266-BD8F-9B82**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

**Znak sprawy:** 213/485-U/LBOKK/2024

Lublin, dnia 6 grudnia 2024 r.

**DECYZJA nr 335/LBOKK/2024**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 551), w związku z art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1, 2 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 oraz art. 15a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn.zm.); zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego na wniosek z dnia 31 lipca 2024r.,

**nadaje się**

**Panu mgr inż. arch. Konradowi Skrabucha**

urodzonego w dniu 21 maja 1996r. w Bełżycach, po stwierdzeniu posiadania odpowiedniego wykształcenia technicznego i odbycia wymaganej praktyki zawodowej oraz po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu,

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ  
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ**

Niniejsze uprawnienia upoważniają do: projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego i kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia.

Skład orzekający nr 2 Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

- |                     |                                 |
|---------------------|---------------------------------|
| 1. Przewodniczący : | mgr inż. arch. Krzysztof Korona |
| 2. Sekretarz :      | mgr inż. arch. Michał Kondracki |
| 3. Członek :        | mgr inż. arch. Marek Naja       |

**Pouczenie:**

Niniejsza decyzja jest ostateczna i zgodnie z art. 127 § 1a k.p.a. nie przysługuje od niej odwołanie. W terminie 30 dni od jej doręczenia stronie przysługuje prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Lublinie. Skargę wnosi się za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP. Wpis stały od skargi wnosi 200 zł i uiszczany jest gotówką do kasy sądu administracyjnego lub na rachunek bankowy tego sądu. Stronie przysługuje możliwość ubiegania się o prawo pomocy, obejmujące zwolnienie strony od kosztów sądowych oraz bezpłatne ustanowienie profesjonalnego pełnomocnika.

**Otrzymują:**

1. Wnioskodawca: mgr inż. arch. Konrad Skrabucha
2. Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
3. a/a

**Informacja:** Numer niniejszej decyzji stanowi jednocześnie numer ewidencyjny uprawnień.





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Konrad Skrabucha**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **335/LBOKK/2024**, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0448**.

Członek czynny od: 23-01-2025 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-02-2025 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**LB-0448-6E1B-D4B6-DD65-594C**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



## 2. CZĘŚĆ OPISOWA

### 2.1. Podstawa opracowania.

Podstawę do sporządzenia opracowania stanowią:

§ zlecenie Inwestora

§ Założenia programowe określone w OPZ.

§ Wizja lokalna.

§ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 (z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

§ Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U. 2012 poz. 462.

§ Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późniejszymi zmianami).

§ Uzgodnienia z władzami i instytucjami zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, SANEPID i P.POŻ.

Zadanie inwestycyjne: Kompleksowa termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej Powiatu Sępoleńskiego.

### 2.2. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem opracowania jest przebudowa, rozbudowa o pochylnię dla osób niepełnosprawnych oraz termomodernizacja budynku internatu Zespołu Szkół Centrum - Edukacyjne przy ul. 600-lecia 9A w Więcborku.

Obiekt zaliczany jest do IX kategorii obiektów budowlanych (Kategoria IX – budynki kultury, nauki i oświaty, jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, archiwa, domy kultury, budynki szkolne i przedszkolne, internaty, bursy i domy studenckie, laboratoria i placówki badawcze, stacje meteorologiczne i hydrologiczne, obserwatoria, budynki ogrodów zoologicznych i botanicznych).

### 2.3. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Teren objęty opracowaniem obejmuje działki budowlane nr ew. 041304\_4.0002.168/3 oraz 041304\_4.0002.168/4. Na działkach znajduje się obiekt będący przedmiotem opracowania, podlegający przebudowie oraz rozbudowie o pochylnię dla niepełnosprawnych, a także termomodernizacji.

#### *a. Komunikacja zewnętrzna, utwardzenia terenu.*

Na terenie inwestycji znajdują się liczne utwardzone ciągi piesze i jezdne. Dostęp do drogi publicznej (ul. 600-lecia) jest zapewniony przez utwardzony istniejący wjazd.

#### *b. Zabudowa*

W obszarze działek znajdują się istniejące budynki, w tym obiekt podlegający przebudowie oraz rozbudowie o pochylnię dla niepełnosprawnych, a także termomodernizacji.



c. Uzbrojenie

Na działce znajdują się:

- sieć wodociągowa,
- sieć kanalizacji sanitarnej,
- sieć energetyczna,
- sieć teletechniczna,
- sieć ciepłownicza



#### 2.4. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Projektuje się termomodernizację istniejącego budynku, co wiąże się z powiększeniem jego obrysu o 17 cm. Zaprojektowano nowe wejście do budynku. Dodatkowo, w celu udostępnienia obiektu osobom niepełnosprawnym, budynek zostanie rozbudowany o zewnętrzną pochylnię, prowadzącą do nowoprojektowanego wejścia. Do pochylni zostanie

doprowadzone nowoprojektowane utwardzone dojście. Zamierzenie budowlane w pełni zgodnie z planem zagospodarowania.

#### 2.4.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.

- przejazdy
- pochylnia dla niepełnosprawnych
- sieci:
  - sieć wodociągowa,
  - sieć kanalizacji sanitarnej,
  - sieć energetyczna,
  - sieć teletechniczna,
  - -sieć ciepłownicza

#### 2.4.2. Sposób odprowadzania ścieków.

Nie projektuje się zmian w sposobie odprowadzania ścieków z budynku.

#### 2.4.3. Układ komunikacyjny.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej (ul. 600-lecia). Projektuje się nieznaczną przebudowę istniejących ciągów komunikacyjnych na terenie przedmiotowej działki. Układ projektowanych utwardzeń został przedstawiony na rysunku PZT-01.

#### 2.4.4. Sposób dostępu do drogi publicznej.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej (ul. 600 lecia) od strony północnej.

#### 2.4.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

Nie projektuje się zmian w zakresie zewnętrznego uzbrojenia terenu.

### 2.5. Informacje i dane.

#### 2.5.1. Informacja o wpisie do rejestru zabytków.

Obiekt nie wpisany do rejestru zabytków.

#### 2.5.2. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej.

Teren, na którym znajduje się projektowana inwestycja nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

#### 2.5.3. Informacja o zagrożeniu dla środowiska.

Zagrożenia dla środowiska nie występują.

Projektowana inwestycja nie powoduje zmian w zakresie ochrony środowiska. Rodzaj i przewidywana ilość wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko – bez zmian.

Nie przewiduje się wprowadzania zanieczyszczeń do atmosfery związanych z ogrzewaniem obiektu. Wytwarzane odpady komunalne będą gromadzone selektywnie w oznaczonych pojemnikach na dotychczasowych zasadach i wywożone przez wyspecjalizowane służby.

#### 2.5.4. Informacja o zagrożeniu higieny i zdrowia użytkowników obiektu.

Zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych nie występują.

#### 2.6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

### **2.7 Obszar oddziaływania obiektu**

Przedmiotowa inwestycja wykracza swoim zasięgiem poza granice działki nr. ew. 321004\_4.0002.119 - obiekt podlegający przebudowie oraz termomodernizacji zlokalizowany jest w odległości mniejszej niż 3 m od granicy działki. Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działki:

**- 041304\_4.0002.168/1**

Inwestycja nie będzie narażać osób trzecich. Przy prowadzeniu prac należy zachować szczególną ostrożność z sąsiednimi budynkami.

Planowana inwestycja wykracza poza obszar oddziaływania w rozumieniu prawa w oparciu o art. 3 pkt 20 Prawa Budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu.

Określenie obszaru oddziaływania dokonano w oparciu o następujące przepisy i akty prawne:

§ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 (z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

§ Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719

§ Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późniejszymi zmianami).

### **3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

**Rys. 1.** PZT-01 – Projekt Zagospodarowania Terenu